

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)

г. Москва

« 28» мая 2010 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>Южное Тушино</i>	<i>Фабрициуса</i>	12		

В период с 07.05.2010 по 25.05.2010 в многоквартирном доме было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

ГУ «ИС района Южное Тушино», во исполнение Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП, представитель Дроздовская Е.В.

Общее собрание собственников помещений, проведенное 06.05.2010, не имело кворума (27,72%). Было принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования. Заочное голосование проводилось в период с 07 мая 2010 года по 25 мая 2010 года. В вышеуказанный период поступило 35 бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - **34** физических лиц и **1** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3405** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе жилых помещений **35,94** %, нежилых 0 %, муниципальная – **27,72** %.

Из общего количества решений собственников - недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ - 0 решений.

Кворум **имеется**. Собрание признано **правомочным**.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (Гузень В.П., Махин А.Н.).
2. Утверждение состава счетной комиссии (Некрасова Г.Н., Дроздовская Е.В.).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное, ТСЖ, УО).
4. Выбор управляющей организации (ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», ООО «Хоум Сервис»).
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Гузенъ Варвара Петровна, собственник жилого помещения кв. №76.

«ЗА»- 63,67% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Секретарь Общего собрания:

Махин Андрей Николаевич, собственник жилого помещения кв. № 78.

«ЗА»- 63,67% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председателя Общего собрания:

Гузенъ Варвара Петровна, собственник жилого помещения кв. №76.

Секретаря Общего собрания:

Махин Андрей Николаевич, собственник жилого помещения кв. № 78.

2. Утвердить состав счетной комиссии:

Некрасова Галина Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 79.

«ЗА» - 63,67% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».

«ЗА» - 63,67% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить счетную комиссию в составе:

Некрасова Галина Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 79.

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
Непосредственное управление собственниками помещений	0	0	0
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	0	0	0
Управление управляющей организацией	63,67	0	0

Принятое решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	63,67	0	0
ООО «Хоум Сервис»	0	0	0

Принятое решение: выбрать управляющую организацию - ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

Иное (указать кратко)	---	---	---
-----------------------	-----	-----	-----

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о принятых решениях общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
В ГУ «ИС района Южное Тушино»	100%	---	---
Иное (указать кратко)	---	---	---

Принятое решение: определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель Общего собрания:

(ФИО, телефон)

/ _____ /

Секретарь Общего собрания:

(ФИО, телефон)

/ _____ /